



## ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

Я, \_\_\_\_\_

паспорт: серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ выдан " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ г., кем \_\_\_\_\_

Проживающий(ая): \_\_\_\_\_

Получил(а) задаток от \_\_\_\_\_

за продаваемую мной квартиру адресу: \_\_\_\_\_

В размере(цифрами) \_\_\_\_\_ (прописью) \_\_\_\_\_ долларов США,

в гривне по курсу НБУ

Полная сумма расчета за квартиру(цифрами) \_\_\_\_\_ (прописью) \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ долларов США, в гривне по курсу НБУ с учетом данного задатка.

Срок действия задатка до « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г. включительно.

**Услугу нотариуса оплачивает Покупатель/Продавец.**

**Государственную пошлину оплачивает Покупатель/Продавец.**

**Пенсионный фонд оплачивает Покупатель/Продавец.**

**Налог с физических лиц Покупатель/Продавец.**

**Справку БТИ оплачивает Покупатель/Продавец.**

**Какая стоимость будет указана в договоре отчуждения \_\_\_\_\_.**

Дополнительные условия: \_\_\_\_\_

С содержанием статьи 570 и 571 ГК Украины ознакомлен.

Дата  
« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

Подпись:  
\_\_\_\_\_

Статья 570. Понятие задатка

1. Задатком является денежная сумма или движимое имущество, которое выдается кредитору должником в счет причитающихся с него по договору платежей, в подтверждение обязательства и в обеспечение его выполнения.
2. Если не будет установлено, что сумма, уплаченная в счет причитающихся с должника платежей, является задатком, она считается авансом.

Статья 571. Правовые последствия нарушения или прекращения обязательства, обеспеченного задатком

1. Если нарушение обязательства произошло по вине должника, задаток остается у кредитора.  
Если нарушение обязательства произошло по вине кредитора, он обязан вернуть должнику задаток и дополнительно уплатить сумму в размере задатка или его стоимости.
2. Сторона, виновная в нарушении обязательства, может возместить второй стороне убытки в сумме, на которую они превышают размер (стоимость) задатка, если другое не установлено договором.
3. В случае прекращения обязательства к началу его выполнения или вследствие невозможности его выполнения задаток подлежит возвращению.



## Соглашение о задатке

г.Ялта

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_г.

Я,(Ф.И.О.) \_\_\_\_\_,  
Паспорт серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, когда и кем выдан \_\_\_\_\_,  
\_\_\_\_\_ , проживающий (ая) по адресу: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ , далее именуемый (ая), как Покупатель,

и Гр. (Ф.И.О.) \_\_\_\_\_  
Паспорт серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, когда и кем выдан \_\_\_\_\_,  
\_\_\_\_\_ , проживающий (ая) по адресу: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ , далее именуемый как Продавец земельного участка/ квартиры/ дома/  
недостроя находящегося (йся) по адресу: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ площадью \_\_\_\_\_ заключили следующее соглашение:

Покупатель оставляет Продавцу задаток в размере (прописью) \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ , (цифрами) \_\_\_\_\_.

Покупатель обязуется купить земельный участок/ квартиру/ дом/ недострой в течение \_\_\_ дней  
до чис./месс./год \_\_\_\_\_.

Продавец обязуется продать земельный участок/ квартиру/ дом/ недострой в течение \_\_\_ дней  
до чис./месс./год \_\_\_\_\_.

**Услугу нотариуса оплачивает Покупатель/Продавец.**

**Государственную пошлину оплачивает Покупатель/Продавец.**

**Пенсионный фонд оплачивает Покупатель/Продавец.**

**Налог с физических лиц Покупатель/Продавец.**

**Справку БТИ оплачивает Покупатель/Продавец.**

**Какая стоимость будет указана в договоре отчуждения \_\_\_\_\_.**

**В случае нарушения настоящего соглашения по вине Продавца, ЗАДАТОК ВОЗМЕЩАЕТСЯ ПОКУПАТЕЛЮ В ДВОЙНОМ РАЗМЕРЕ!!! (Согласно ст. 571 ГК Украины)**

**В случае нарушения настоящего соглашения по вине Покупателя, ЗАДАТОК ОСТАЕТСЯ ПРОДАВЦУ И НЕ ВОЗМЕЩАЕТСЯ!!! (Согласно ст. 570 ГК Украины)**

**Дополнительные условия:** \_\_\_\_\_

**Продавец:** \_\_\_\_\_ **подпись** \_\_\_\_\_

**Покупатель:** \_\_\_\_\_ **подпись** \_\_\_\_\_

Соглашение составлено в 2-х экземплярах, по экземпляру каждой из сторон.